**ANEXO II**

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA AO IMÓVEL**

Declaro(amos), na qualidade de proponente(s) à aquisição do imóvel do Lote nº \_\_\_\_\_\_\_, descrito noAnexo I do Edital de Licitação nº 059/2024, que efetuei(amos) visita ao local, tendo conhecimento do estado em que se encontra, e tenho(temos) ciência, caso seja declarado vencedor da referida Licitação, de que o BANESTES S.A. não efetuará nenhuma obra de recuperação no imóvel supra referido, sendo o mesmo entregue no estado físico em que se encontra.

Tal declaração importa em desonerar o BANESTES de quaisquer responsabilidades no tocante ao reembolso de eventuais despesas necessárias a tornar o imóvel habitável, bem como a quaisquer danos físicos que porventura venham ocorrer após a assinatura da escritura de compra e venda.

Vitória, ES, \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura e nome do proponente ou do seu representante legal

**Nota: O agendamento para visita poderá ser realizado diretamente com a GESEP/COBEP, nos telefones (27) 3383-1442 / (27) 3383-1667.**

**ANEXO III.A**

**MODELO DE PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL**

**COM COMPROMISSO DE LOCAÇÃO**

Ao

BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ATT – Comissão Permanente de Licitação.

Assunto: Proposta de aquisição do **Lote \_\_\_\_**, situado na................., onde atualmente está instalada a Agência do Banestes S.A.

Ao apresentar esta proposta declaro conhecer as condições a que devo satisfazer, de conformidade com o proposto no Edital de Licitação nº. 059/2024, para compra do imóvel supra, e que uma vez declarado vencedor, fico inteiramente responsável pelas despesas de transferência do imóvel, eximindo o Banestes S.A. de qualquer responsabilidade/ônus nesse sentido.

**Declaro ainda ter ciência de que todas as despesas posteriores à venda do imóvel, tais como, IPTU, condomínio, SPU, dentre outras, serão de inteira responsabilidade do comprador.**

**Valor: R$ .....................(...................................................................................)**

**Formas de pagamento:**

Será obrigatório o pagamento, no ato da arrematação, do valor correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance vencedor.

O saldo remanescente deverá ser pago em até 30 (trinta) dias, a contar da data da arrematação.

Obs.: A escritura de venda e compra será outorgada após a quitação total do preço da venda.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dados do interessado: Pessoa Física** | | | | | | | | | |
| Nome do comprador: | | | | | | | | | |
| CPF/MF nº: | | | RG nº: | Órgão Expedidor: | | | Data da Expedição: | | |
| Endereço: | | | | | | | | | |
| Bairro: | Cidade: | | | | | UF: | | | CEP: |
| Tel.(com./Resid.): | Sexo: | | | | | Data de Nascimento: | | | |
| Filiação (Pai): | | | | | | | | | |
| Filiação (Mãe): | | | | | | | | | |
| Naturalidade: | | Nacionalidade: | | | Estado Civil: | | | Regime: | |
| Nome do Cônjuge ou Companheiro: | | | | | | | | | |
| CPF/MF nº: | | | RG nº: | Órgão Expedidor: | | | Data da Expedição: | | |
| Dados do Passaporte ou carteira civil (RNE), se estrangeiro: | | | | | | | | | |
| Atividade principal desenvolvida: | | | | | | | | | |
| Assinatura: | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dados do interessado: Pessoa Jurídica** | | | | | | |
| Razão Social: | | | | | | |
| NIRE nº: | | | CNPJ | Insc. Estadual nº | | |
| Endereço: | | | | | | |
| Bairro: | Cidade: | | | UF: | | CEP: |
| Telefones: | | fax | | | e-mail | |
| Nome dos Administradores, proprietários ou controladores: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Forma e data da constituição da empresa (registro na Junta Comercial): | | | | | | |
| Atividade principal desenvolvida: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Assinatura: | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Sendo declarado vencedor desta licitação, declaro que:**

1. Comprometo-me a alugar o imóvel referenciado nesta proposta ao BANESTES, com valor de locação mensal de R$ XXXX, e contrato por 10 (dez) anos, renovável por igual período, nos termos pactuados no Contrato de Locação (Anexo VII do Edital nº 059/2024);
2. Comprometo-me a solicitar prévia autorização do BANESTES antes de permitir sinalização/propaganda externa de qualquer tipo no imóvel enquanto viger o contrato de locação, mesmo que alugado outros pavimentos a demais ramos comerciais, se for o caso, ficando acordado desde já que os pavimentos alugados ao BANESTES terão sinalização própria interna e externa.
3. Comprometo-me a não alugar demais pavimentos, ou mesmo parte do imóvel ora adquirido, para instituições financeiras que operam no mesmo ramo do BANESTES, enquanto viger o contrato de locação.

Vitória (ES), de de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Proponente ou de seu representante legal

**ANEXO III.B**

**MODELO DE PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL**

**SEM COMPROMISSO DE LOCAÇÃO**

Ao

BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ATT – Comissão Permanente de Licitação.

Assunto: Proposta de aquisição do **Lote 14 (Ag. Jardim América - Loja comercial com área de 645,17 m²)**, situado na Rua Paraguai, n. 54, Jardim América, Cariacica/ES.

Ao apresentar esta proposta declaro conhecer as condições a que devo satisfazer, de conformidade com o proposto no Edital de Licitação nº. 059/2024, para compra do imóvel supra, e que uma vez declarado vencedor, fico inteiramente responsável pelas despesas de transferência do imóvel, eximindo o Banestes S.A. de qualquer responsabilidade/ônus nesse sentido.

**Declaro ainda ter ciência de que todas as despesas posteriores à venda do imóvel, tais como, IPTU, condomínio, SPU, dentre outras, serão de inteira responsabilidade do comprador.**

**Valor: R$ .....................(...................................................................................)**

**Formas de pagamento:**

Será obrigatório o pagamento, no ato da arrematação, do valor correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance vencedor.

O saldo remanescente deverá ser pago em até 30 (trinta) dias, a contar da data da arrematação.

Obs.: A escritura de venda e compra será outorgada após a quitação total do preço da venda.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dados do interessado: Pessoa Física** | | | | | | | | | |
| Nome do comprador: | | | | | | | | | |
| CPF/MF nº: | | | RG nº: | Órgão Expedidor: | | | Data da Expedição: | | |
| Endereço: | | | | | | | | | |
| Bairro: | Cidade: | | | | | UF: | | | CEP: |
| Tel.(com./Resid.): | Sexo: | | | | | Data de Nascimento: | | | |
| Filiação (Pai): | | | | | | | | | |
| Filiação (Mãe): | | | | | | | | | |
| Naturalidade: | | Nacionalidade: | | | Estado Civil: | | | Regime: | |
| Nome do Cônjuge ou Companheiro: | | | | | | | | | |
| CPF/MF nº: | | | RG nº: | Órgão Expedidor: | | | Data da Expedição: | | |
| Dados do Passaporte ou carteira civil (RNE), se estrangeiro: | | | | | | | | | |
| Atividade principal desenvolvida: | | | | | | | | | |
| Assinatura: | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dados do interessado: Pessoa Jurídica** | | | | | | |
| Razão Social: | | | | | | |
| NIRE nº: | | | CNPJ | Insc. Estadual nº | | |
| Endereço: | | | | | | |
| Bairro: | Cidade: | | | UF: | | CEP: |
| Telefones: | | fax | | | e-mail | |
| Nome dos Administradores, proprietários ou controladores: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Forma e data da constituição da empresa (registro na Junta Comercial): | | | | | | |
| Atividade principal desenvolvida: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Assinatura: | | | | | | |

**Sendo declarado vencedor desta licitação, declaro que:**

1. **Estou ciente e manifesto expressa e irretratável concordância de que:**
2. **o imóvel descrito nesta Proposta será desocupado no prazo máximo de 12 meses a contar da data do registro da Escritura de Compra e Venda no cartório de registro de imóveis à margem da matrícula do imóvel arrematado; e que**
3. **durante o prazo indicado no alínea “a”, acima, não haverá o pagamento de valores pelo Banestes ao adquirente do imóvel pelo uso do bem.**
4. Até a data da efetiva desocupação do imóvel, cujo prazo foi indicado no item “1”, acima, comprometo-me a solicitar prévia autorização do BANESTES antes de permitir a sinalização/propaganda externa de qualquer tipo no imóvel, ficando acordado desde já que os pavimentos ocupados pelo BANESTES terão sinalização própria interna e externa.
5. Até a data da efetiva desocupação do imóvel, cujo prazo foi indicado no item “1”, acima, comprometo-me a não alugar demais pavimentos, ou mesmo parte do imóvel ora adquirido, para instituições financeiras que operam no mesmo ramo do BANESTES.

Vitória (ES), de de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Proponente ou de seu representante legal

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO PARA MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPRESÁRIOS INDIVIDUAIS OU EQUIPARADOS**

**DECLARAÇÃO**

(nome/razão social) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o n.° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de Identidade n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e do CPF n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DECLARA, para fins do disposto no **Edital de Licitação n.º 059/2024**, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, ser microempresa ou empresa de pequeno porte nos termos da legislação vigente, não possuindo nenhum dos impedimentos previstos no §4º do artigo 3º da Lei Complementar n.º 123/06.

Vitória, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura e nome do representante legal da sociedade empresária

**Obs.: APRESENTAÇÃO JUNTO PROPOSTA COMERCIAL – ENVELOPE 1**

**ANEXO V**

**MODELO DE PROCURAÇÃO**

**APRESENTAÇÃO EM MÃOS QUANDO FOR O CASO**

**OUTORGANTE:**

**OUTORGADO(A):**

(nome do **OUTORGANTE**), (qualificação do **OUTORGANTE**), residente na (endereço completo do **OUTORGANTE**), portador da Carteira de Identidade n.º \_\_\_\_\_\_\_\_ e inscrito no CPF/MF sob o n.º \_\_\_\_\_\_\_, pelo presente instrumento particular (ou público) de procuração, nomeia e constitui seu bastante procurador Sr. \_\_\_\_\_\_ (qualificação do **OUTORGADO),** residente na (endereço completo do **OUTORGADO**), portador da Carteira de Identidade n.º \_\_\_\_\_\_\_\_ e inscrito no CPF/MF sob o n.º \_\_\_\_\_\_\_, com poderes para representar o **OUTORGANTE** na **LICITAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS** **nº 059/2024**, **a ser realizada em / /2024**, podendo apresentar documentação e propostas, participar de sessões públicas de apresentação, análise e julgamento de documentos de habilitação e de comercial, assinar as respectivas atas, registrar ocorrências, formular impugnações, interpor recurso, renunciar ao direito de recurso, assinar Escritura de Compra e Venda e assinar todos os atos e quaisquer documentos indispensáveis ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

Local e data

Assinatura do **OUTORGANTE**

OBS.: Se particular, a procuração deverá ser elaborada em papel que identifique o licitante assinada por representante(s) legal(is) ou pessoa devidamente autorizada com firma reconhecida em cartório e, será necessário comprovar a delegação de poderes para fazer as declarações acima.

**ANEXO VI**

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO E NÃO CONTRATAÇÃO IRREGULAR DE MENOR**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (razão social e qualificação do licitante/contratado), através de representante legal que ao final assina e se identifica, declara para os devidos fins, que

1. Conhece o Regulamento de Licitações e Contratos do Sistema Financeiro Banestes e declara estar de acordo com a íntegra dos seus termos e condições;

2. Não se encontra inserida em nenhuma das proibições de licitar e contratar com o Sistema Financeiro Banestes previstas nos artigos 38 e 44 da Lei 13.303, de 30 de junho de 2016 e nos artigos 15 e 16 do Regulamento de Licitações e Contratos do Sistema Financeiro Banestes;

3. Não há fato superveniente impeditivo de sua habilitação;

4. Não existe pedido ou processo de falência, concordata, recuperação judicial ou extrajudicial em nome desta empresa e que o contrato pode ser automaticamente rescindido caso tal venha a ocorrer;

5. Não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de 16 anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, de acordo com o disposto no inciso XXXIII do artigo 7° da Constituição Federal;

6. Fará prova de todas as informações ora declaradas, quando necessário ou quando solicitado.

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

(Local e data.)

(Assinatura)

(OBSERVAÇÃO: A declaração deve ser expedida por representante legal ou pessoa devidamente autorizada, comprovando os poderes para o ato.)